KOMPETENZ • MARKTKENNTNIS • ERFAHRUNG

Immobilien Blum

Ihr kompetenter Partner seit 1964

sehr gepflegte & lichtdurchflutete 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon und traumhaftem Ausblick in Ludwigshafen-Süd

Diese Wohnung ist bereits VERKAUFT!

4,03 % Rendite für Kapitalanleger aber auch Eigennutzer!

Die Eckdaten im Überblick:

- 2-Zimmer-Eigentumswohnung
- 13. Obergeschoss
- 2 Fahrstühle
- sehr gepflegt, hell und lichtdurchflutet
- überwiegend Laminat, Fliesen und PVC
- 2 praktische Wandschränke
- große Abstellkammer
- helles Bad mit modernen Badmöbeln
- geräumiges Schlafzimmer
- Küche mit moderner, gepflegter EB-Küche
- großes Wohn-/ Esszimmer
- großer Balkon mit traumhaftem Blick
- Kellerraum
- sehr gepfegte Wohnanlage

Kaufpreis*: €uro 149.000,--/ VERKAUFT
(*zuzüglich 4,76 % [vom Kaufpreis] Käufer-Courtage inklusive 19 % MwSt.)

Diese ETW ist VERKAUFT

Wohnungsgrundriss

Objektbeschreibung

!! Hier fühlen Sie sich gleich Zuhause !!

Diese schöne, lichtdurchflutete 2 Zimmer-Mietwohnung befindet sich im 13. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhaus.

Die Wohnung besteht aus einer großzügigen Eingangsdiele mit einem praktischen Wandschrank und zusätzlicher einer großen Abstellkammer, einem modernen Badezimmer (mit Waschbecken, Badewanne, WC, Badezimmerspiegel und Badmöbel), einem großzügigen Schlafzimmer, einer Küche mit moderner Einbauküche, kleinem Wandschrank und Balkonzugang und dem über 20 m² großen Wohn-/ Esszimmer mit dem anschließenden schönen Balkon, der über die gesamte Wohnungsbreite führt. Der Balkon bietet einen traumhaften Blick über die Rheinebene.

Ferner gehört zur Wohnung ein Kellerraum. Trocken- und Fahrradräume können gemeinschaftlich genutzt werden.

Unsere Beurteilung:
Eine helle, sehr gepflegte Wohnung in der Sie sich schon beim Betreten sofort wohl fühlen! Hier fühlen Sie sich gleich Zuhause!

Die Einbauküche:

Die Einbauküche ist mit einer Spüle, einer Waschmaschine, einer Kühl-/ Gefrierkombination, einer Dunstumlufthaube und einem Herd mit Backofen und Ceranfeld sowie mit viel Staufläche in Hänge- und Unterschränken ausgestattet.

Renditeobjekt für Kapitalanleger:
Diese Wohnung ist ein Renditeobjekt für Kapitalanleger und seit November 2017 gut vermietet.

Monatskaltmiete: € 500,--
Jahreskaltmiete: € 6.000,--
Brutto-Rendite: 4,03 %

Energiedaten zum Objekt:

- Energieausweis der nach der EnEV nach dem 18.11.2013 erstellt wurde
- Ausstellungsdatum: 30.05.2017; Gültig bis: 29.05.2027
- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieverbrauchskennwert: 84,6 kWh/(m²*a)
- Energieverbrauch für Warmwasser nicht enthalten
- Energieeffizienzklasse: C
- Energieträger: Erdgas
- zentrales Heizsystem

Lagebeschreibung:

- 13. Obergeschoss (mit 2 Fahrstühlen)
- sehr gute Verkehrsanbindung
- nur wenige Schritte zum Bäcker und Metzger
- Bus- und Straßenbahnhaltestelle vor der Haustür

Sonstiges:

Wenn wir Sie neugierig gemacht haben, dann rufen Sie uns doch einfach an!

Wenn Sie selbst eine Immobilie zu verkaufen haben und Ihnen unsere Präsentation gefällt, dann rufen Sie uns doch einfach an und profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung!

Die Firma Immobilien Blum vermittelt seit 1964 Immobilien aller Art und steht nun seit 57 Jahren für Kompetenz, Seriosität und Zuverlässigkeit!

Denn das Wohl unserer Kunden liegt uns stets am Herzen!

Immobilien Blum e. K. | Inhaber Ralf Blum | Wasgaustraße 28 | 67065 Ludwigshafen-Mundenheim
Telefon: 0621 / 5 49 55-0 | Telefax: 0621 / 5 49 55-55 | eMail: kontakt@immobilien-blum.de